DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

ED 2024-0215

UDALBATZARRARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

BEHIN BETIKO ONESPENA "ED-2024-0215" XEHETASUN - AZTERKETARI, "MA.05 MARTUTENE" HIRIGINTZA EREMUKO MA-01 LURZATIAN SESTRAK ZUZENTZEKO

2024ko urriaren 21ean, aipatutako Xehetasun-Azterketa aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko.

Xehetasun-Azterketaren xedea da sestra berriak jartzea HE eremuko MA-01 lurzatian aurreikusitako eraikuntzarako "MA.05 MARTUTENE".

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko urtarrilaren 21ean egindako bilkuran, honako erabaki hauek hartu zituen:

1.- Hasierako onespena ematea "ED-2024-0215" Xehetasun-Azterketari, "MA.05 MARTUTENE" hirigintza eremuko MA-01 lurzatian aurreikusitako eraikuntzarako sestra berriak seinalatzeko.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da. Dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

2.- Espedientea hogei egunez jendaurrera aterata edukitzea, alegazioak egiteko bidea izan dadin.

Erabakia 2025eko urtarrilaren 27an argitaratu zen prentsan eta 2025eko otsailaren 5ean GAOn.

Jendaurrean egon den bitartean ez da alegaziorik aurkeztu.

Era berean, Xehetasun-Azterketa behin betiko onartzeko, Trantsizio Ekologikorako

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE "ED-2024-0215" PARA LA RECTIFICACIÓN DE LAS RASANTES DE LA PARCELA MA-01 EN EL A.U. "MA.05 MARTUTENE

El día 21 de octubre de 2024 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

El objeto del Estudio de Detalle es el señalamiento de nuevas rasantes para la edificación prevista en la parcela MA-01 del ámbito A.U. "MA.05 MARTUTENE".

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 21 de enero del 2025 adoptó los siguientes acuerdos:

1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle "ED-2024-0215" es el señalamiento de nuevas rasantes para la edificación prevista en la parcela MA-01 del ámbito A.U. "MA.05 MARTUTENE".

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones.

El acuerdo se publicó en prensa el 27 de enero del 2025 y en el BOG el 5 de febrero del 2025.

Durante el plazo de exposición pública no se ha presentado ninguna alegación.

Asimismo, para la aprobación definitiva del Estudio de Detalle consta informe sectorial

DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

eta Erronka Demografikorako Ministerioko Kostaldeen Zuzendaritza Nagusiaren txosten sektoriala dago, 2025eko apirilaren 30ekoa.

de la Dirección General de Costas del Ministerio para la Transición Ecológica y reto Demográfico de fecha 30 de abril de 2025.

Aurreko guztia kontuan hartuta, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko **ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoarekin bat etorriz, behin betiko onartu behar da.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Aurrekoa ikusita, eta **Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 123 i) artikuluak** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

E R A B A K I   D U

A C U E R D A

1.- "ED-2024-0215" Xehetasun-Azterketa behin betiko onartzea, HE eremuko MA-01 lurzatian aurreikusitako eraikuntzarako sestra berriak ezartzeko "MA.05 MARTUTENE".

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle “ED-2024-0215” para el señalamiento de nuevas rasantes para la edificación prevista en la parcela MA-01 del ámbito A.U. “MA.05 MARTUTENE”.

2.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuaren arau-zehaztapenak barne.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostian, sinaduraren datan.

HIRINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU BURUA
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado digitalmente :
Jon Mikel Garagarza Roteta (06/05/2025 09:33 CEST), Jon Chavarri Sarasua (06/05/2025 12:59 CEST)
Miren Nekane Arzallus Iturriza (06/05/2025 13:35 CEST)
Egiaztatzeko / Verificación : https://www.donostia.eus/scve
Eskaera kodea / Código de petición : 5NI5-LCGK-8VV4-J18U